



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 522/22
52-01-00522-22-0139
Дана: 01.07.2025. године
ТВ

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, БЕОГРАД--НОВИ БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Иван Березлев, Београд, ШУМАТОВАЧКА 108, против извршног дужника **Раденко Радић**, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, ул. НОВА 110 бр. 24, у складу са одредбом 238. и 242. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

И ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА покретне ствари извршног дужника пописане дана 11.08.2023. године и то:

1. Ноћни сточић са две фиоке, обележени налепницом-јединственом, јавног извршитеља број АА 119038, (два комада),
2. Помоћна фиока кревета, обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119039,
3. Три столице (еко кожа, дрво), обележене јединственом налепницом јавног извршитеља број АА 119040,
4. Фотеља (дрво, текстил), обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119041,
5. Комода са троја врата, обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119042,
6. Комбиновани фрижидер, марке LG, обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119043, неиспитан,
7. Електрични уљни радијатор, марке CLASSE, неиспитан, обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119044,
8. Кревет (дрво, иверица) са душеком, обележени јединственом налепницом јавног извршитеља број АА 119045,
9. Електрични шпорет, марке ALFA PLAM, неиспитан, обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119046,
10. Кревет на расклапање, обележен налепницом јавног извршитеља АА 119047, материјал, мебл, оштећен,
11. Телевизор, марке SONY (41"), обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119048,
12. Комода са двоја врата и 4 фиоке, (дрво), обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119049,
13. Колица за пијак, обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119050,
14. Мини линија PHILIPS, са два звучника, обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119051, неиспитана,

15. Фотеља (дрво, текстил), обележена налепником јавног извршитеља број АА 119052,
16. Слика, непознатог аутора, обележена налепником јавног извршитеља број АА 119053,
17. Огледало, обележено налепником јавног извршитеља број АА 119054,
18. Клима-марке ЕЛПЕ, неиспитана, обележена налепником јавног извршитеља број АА 119055,
19. Кухињски елемент, обележен налепником јавног извршитеља број АА 119056,
20. Телевизор марке VOX 31“, обележен налепником јавног извршитеља број АА 119057, неиспитан,
21. Сто за ручавање-трпезаријски сто, расклопљен са 4 ногице, обележен налепником јавног извршитеља број АА 119058,
22. Судопера са кухињским елементом, обележен јединственом налепником јавног извршитеља број АА 119059,
23. Стаклени дневни сточић, обележен налепником јавног извршитеља број АА 119060,
24. Лампа, обележена налепником јавног извршитеља број АА 119061, неиспитана,

II Процењена вредност покретне ствари износи и то:

1. Ноћни сточић са две фиоке, обележени налепником-јединственом, јавног извршитеља број АА 119038, (два комада), процењене вредности 6.000,00 динара
2. Помоћна фиока кревета, обележена налепником јавног извршитеља број АА 119039, процењене вредности 2.500,00 дин
3. Три столице (еко кожа, дрво), обележене јединственом налепником јавног извршитеља број АА 119040, процењене вредности 9.000,00 динара
4. Фотеља (дрво, текстил), обележена налепником јавног извршитеља број АА 119041, процењене вредности 4.000,00
5. Комода са троја врата, обележена налепником јавног извршитеља број АА 119042, процењене вредности 4.500,00 динара
6. Комбиновани фрижидер, марке LG, обележен налепником јавног извршитеља број АА 119043, неиспитан, процењене вредности 9.500,00 динара
7. Електрични уљни радијатор, марке CLASSE, неиспитан, обележен налепником јавног извршитеља број АА 119044, процењене вредности 2.500,00 динара
8. Кревет (дрво, иверица) са душеком, обележени јединственом налепником јавног извршитеља број АА 119045, процењене вредности 9.000,00 динара
9. Електрични шпорет, марке ALFA PLAM, неиспитан, обележен налепником јавног извршитеља број АА 119046, процењене вредности 6.000,00 динара
10. Кревет на расклапање, обележен налепником јавног извршитеља АА 119047, материјал, мебл, оштећен, процењене вредности 4.500,00 динара
11. Телевизор, марке SONY (41“), обележен налепником јавног извршитеља број АА 119048, процењене вредности 5.000,00 динара
12. Комода са двоја врата и 4 фиоке, (дрво), обележена налепником јавног извршитеља број АА 119049, процењене вредности 5.500,00 динара
13. Колица за пијак, обележена налепником јавног извршитеља број АА 119050, процењене вредности 500,00 динара
14. Мини линија PHILIPS, са два звучника, обележена налепником јавног извршитеља број АА 119051, неиспитана, процењене вредности 3.500,00 динара
15. Фотеља (дрво, текстил), обележена налепником јавног извршитеља број АА 119052 процењене вредности 4.000,00 динара
16. Слика, непознатог аутора, обележена налепником јавног извршитеља број АА 119053, процењене вредности 2.000,00 динара

17. Огледало, обележено налепницом јавног извршитеља број АА 119054, процењене вредности 2.500,00 динара

18. Клима-марке ЕЛПЕ, неиспитана, обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119055, процењене вредности 6.500,00 динара

19. Кухињски елемент, обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119056, процењене вредности 4.000,00 динара

20. Телевизор марке VOX 31“, обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119057, неиспитан, процењене вредности 3.000,00 динара

21. Сто за ручавање-трпезаријски сто, расклопљен са 4 ногице, обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119058, процењене вредности 7.000,00 динара

22. Судопера са кухињским елементом, обележен јединственом налепницом јавног извршитеља број АА 119059, процењене вредности 8.000,00 динара

23. Стаклени дневни сточић, обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119060, процењене вредности 5.000,00 динара

24. Лампа, обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119061, неиспитана, процењене вредности 1.000,00 динара

а процена је извршена дана 03.02.2025. године.

III Прво електронско јавно надметање одржава се дана 25.07.2025. године у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала - <https://eaukcija.sud.rs/>, с тим што време за давање понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности покретне ствари, и то:

1. Ноћни сточић са две фиоке, обележени налепницом-јединственом, јавног извршитеља број АА 119038, (два комада), процењене вредности 4.200,00 динара

2. Помоћна фиока кревета, обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119039, процењене вредности 1.750,00 дин

3. Три столице (еко кожа, дрво), обележене јединственом налепницом јавног извршитеља број АА 119040, процењене вредности 6.300,00 динара

4. Фотеља (дрво, текстил), обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119041, процењене вредности 2.800,00 динара

5. Комода са троја врата, обележена налепницом јавног извршитеља број АА 119042, процењене вредности 3.150,00 динара

6. Комбиновани фрижидер, марке LG, обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119043, неиспитан, процењене вредности 6.650,00 динара

7. Електрични уљни радијатор, марке CLASSE, неиспитан, обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119044, процењене вредности 1.750,00 динара

8. Кревет (дрво, иверица) са душеком, обележени јединственом налепницом јавног извршитеља број АА 119045, процењене вредности 6.300,00 динара

9. Електрични шпорет, марке ALFA PLAM, неиспитан, обележен налепницом јавног извршитеља број АА 119046, процењене вредности 4.200,00 динара

10. Кревет на расклапање, обележен налепницом јавног извршитеља АА 119047, материјал, мебл, оштећен, процењене вредности 3.150,00 динара

Електронски
AA 11904
10. Кредит
опште
11. т

11. Телевизор, марке SONY (41"), обележен налепницом јавног извршитеља број AA 11903, процењене вредности 3.500,00 динара
12. Комода са двоја врата и 4 фиоке, (дрво), обележена налепницом јавног извршитеља број AA 11904, процењене вредности 3.850,00 динара
13. Колица за пијац, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119050, процењене вредности 350,00 динара
14. Мини линија PHILIPS, са два звучника, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119051, неиспитана, процењене вредности 2.450,00 динара
15. Фотеља (дрво, текстил), обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119052, процењене вредности 2.800,00 динара
16. Слика, непознатог аутора, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119053, процењене вредности 1.400,00 динара
17. Огледало, обележено налепницом јавног извршитеља број AA 119054, процењене вредности 1.750,00 динара
18. Клима-марке ЕЛПЕ, неиспитана, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119055, процењене вредности 4.550,00 динара
19. Кухињски елемент, обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119056, процењене вредности 2.800,00 динара
20. Телевизор марке VOX 31", обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119057, неиспитан, процењене вредности 2.100,00 динара
21. Сто за ручавање-трпезаријски сто, расклопљен са 4 ногице, обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119058, процењене вредности 4.900,00 динара
22. Судопера са кухињским елементом, обележен јединственом налепницом јавног извршитеља број AA 119059, процењене вредности 5.600,00 динара
23. Стаклени дневни сточић, обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119060, процењене вредности 3.500,00 динара
24. Лампа, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119061, неиспитана, процењене вредности 700,00 динара ,

док се **лицитациони корак** одређује у износу од 10% почетне цене, односно износи

1. Ноћни сточић са две фиоке, обележени налепницом-јединственом, јавног извршитеља број AA 119038, (два комада), процењене вредности 420,00 динара
2. Помоћна фиока кревета, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119039, процењене вредности 175,00 динара
3. Три столице (еко кожа, дрво), обележене јединственом налепницом јавног извршитеља број AA 119040, процењене вредности 630,00 динара
4. Фотеља (дрво, текстил), обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119041, процењене вредности 280,00
5. Комода са троја врата, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119042, процењене вредности 315,00 динара
6. Комбиновани фрижидер, марке LG, обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119043, неиспитан, процењене вредности 665,00 динара
7. Електрични уљни радијатор, марке CLASSE, неиспитан, обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119044, процењене вредности 175,00 динара
8. Кревет (дрво, иверица) са душеком, обележени јединственом налепницом јавног извршитеља број AA 119045, процењене вредности 630,00 динара

Електрични шпорет, марке ALFA PLAM, неиспитан, обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119046, процењене вредности 420,00 динара

10. Кревет на расклапање, обележен налепницом јавног извршитеља AA 119047, материјал, мебл, оштећен, процењене вредности 315,00 динара
11. Телевизор, марке SONY (41"), обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119048, процењене вредности 350,00 динара
12. Комода са двоја врата и 4 фиоке, (дрво), обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119049, процењене вредности 385,00 динара
13. Колица за пијак, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119050, процењене вредности 35,00 динара
14. Мини линија PHILIPS, са два звучника, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119051, неиспитана, процењене вредности 245,00 динара
15. Фотеља (дрво, текстил), обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119052 процењене вредности 280,00 динара
16. Слика, непознатог аутора, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119053, процењене вредности 140,00 динара
17. Огледало, обележено налепницом јавног извршитеља број AA 119054, процењене вредности 175,00 динара
18. Клима-марке ЕЛПЕ, неиспитана, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119055, процењене вредности 455,00 динара
19. Кухињски елемент, обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119056, процењене вредности 280,00 динара
20. Телевизор марке VOX 31", обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119057, неиспитан, процењене вредности 210,00 динара
21. Сто за ручавање-трпезаријски сто, расклопљен са 4 ногице, обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119058, процењене вредности 490,00 динара
22. Судопера са кухињским елементом, обележен јединственом налепницом јавног извршитеља број AA 119059, процењене вредности 560,00 динара
23. Стаклени дневни сточић, обележен налепницом јавног извршитеља број AA 119060, процењене вредности 350,00 динара
24. Лампа, обележена налепницом јавног извршитеља број AA 119061, неиспитана, процењене вредности 70,00 динара

V На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности ствари која је предмет продаје.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету посл. број ИИ 522/22. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствен идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари и то на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA BEOGRAD са позивом на број ИИ 522/22. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

IX Упозоравају се заинтересована лица да купац ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 16.07.2025. године електронским путем на razgledanje@izvrsiteljmd.rs омогућити разгледање ствари дана **18.07.2025. године од 14.00 до 14.30 часова, на адреси 29.Новембра 30а, Требеж, општина Барајево.**

У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори просторију у којој се ствар налази, јавни извршитељ ће отворити закључану просторију у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ ствари затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање ствари и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

XI Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном јавном надметању – се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

споразумом странака одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

XII Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ


МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

